

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 31.12.2021г
 (конкурс); размер платы 29,82 руб. на 1 м2;

С 01.01.2021г по
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 площадь помещения: 271,8 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	261
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	8412
	установка аншлага на фасад	1840
	установка информационной доски	1840
	ремонт надворного туалета, пожарной лестницы	11828
	огнебиозащитная пропитка чердачного помещения	5949
	ремонт ограждения для мусоросборников	2522
	ремонт двери на балкон	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	65
Итого по разделу 1		32717

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2283
	итого:	2283
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления,	1150
	замена трубы отопления в подъезде	10275
	аварийное обслуживание:	3131
	итого:	14556
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автомата-выключателя, ремонт освещения в подъезде	11828
	аварийное обслуживание:	2087
	итого:	13915
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	120270
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Уборка контейнерных площадок	
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	
3.4.	покос травы	
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	
3.6.	Уборка чердачного помещения	685
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2511
3.8.	Дератизация и дезинспекция	326
3.9.		

4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	35845
	Итого по разделу 3-4	159638

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	47848	45488	159638	-114150
Текущий ремонт	20765	16716	32717	-16001
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	10627	9895	2283	7612
ВДО теплоснабжение	7393	6916	14556	-7640
ВДО электроснабжения	4625	3675	13915	-10240
ои мкд (вода)	1859	1690	1859	-169
ои мкд (эл/эн)	1907	1737	1907	-170
Итого:	95024	86117	224968	-140758
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			950	-950
Всего:	95024	86117	225918	-140758
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.21г				-234058
остаток денежных средств на 01.01.2022 г				-374816
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г				41670

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: двести двадцать пять тысяч девятсот восемнадцать рублей. На 01.01.2022г остаток = -374816 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____